

# Nachrichten-Blatt



Siedler- und Eigenheimervereinigung Regensburg e.V.

<http://www.eigenheimervereinigung.net>

## OKTOBER 2025



Einladung zum:



# SCHAFKOPFTURNIER



## 24. Oktober

Beginn: 19:00 Uhr (Anmeldung ab 18 Uhr möglich)

Ort: VfB Vereinsgaststätte

(Aussiger Str. 22 in 93057 Regensburg)

Startgeld 10.- Euro

1. Preis 150.-\*

2. Preis 100.-\*

3. Preis 50.-\*

\*ab 32 Teilnehmer

und viele Sachpreise →

Unterstützt durch :



Hfacker  
Pschorr

 Sparkasse  
Regensburg

Veranstalter:

Siedler- und Eigenheimervereinigung Regensburg



## IHR IMMOBILIENMAKLER IN REGENSBURG damit Sie morgen schöner Wohnen...



### VERMIETUNG

Nutzen Sie unseren professionellen Vermietungsservice von der ersten Besichtigung bis zur Wohnungsübergabe



### VERKAUF

Wir beraten Sie von der Preisfindung bis hin zum Vertragsabschluss



### VERWALTUNG

Wir managen Ihr Gebäude! Nutzen Sie unsere Kompetenz für die Verwaltung Ihrer Immobilie

**WIR FREUEN UNS ÜBER IHREN ANRUF!**

Konrad-Adenauer-Allee 34, 93051 Regensburg  
Tel.: 0941 600 9690 E-mail: [Immobilien@Janele.de](mailto:Immobilien@Janele.de)

# Adventfahrt des SC der SEVR nach Fichtelberg – Schneeberg im Erzgebirge

---

**am Samstag, 6. Dezember 2025**

Abfahrt:

- 7:00 Uhr ab Geschäftsstelle SEVR, Brandlberger Str. 168

- 7:10 Uhr Zustieg bei Papier Liebl

Rückkehr: ca. 21:00–21:30 Uhr

Von Regensburg aus fahren wir über Weiden und Marktredwitz ins Erzgebirge. Direkt nach dem Grenzübergang legen wir eine kleine Glühweinpause mit Lebkuchen ein. Dabei besteht auch Gelegenheit, im Duty-Free-Shop einzukaufen.

Fichtelberg

Der Fichtelberg bei Oberwiesenthal ist mit 1.214 m der höchste Berg Sachsens und gemeinsam mit dem benachbarten Keilberg (1.244 m, auf tschechischer Seite) das bedeutendste Wintersportzentrum des Erzgebirges. Auf dem Gipfel erwarten uns das traditionsreiche Fichtelberghaus mit Aussichtsturm, eine Wetterstation sowie die bekannte Fichtelberg-Schwebebahn. Von dort bietet sich ein herrlicher Panoramablick über die winterliche Landschaft.

Oberwiesental

Einkehr in das Restaurant Karl IV zu einer kurzen Mittagspause mit der Möglichkeit zum Mittagessen.

Schneeberg im Lichterglanz

In Schneeberg erstrahlt in der Adventszeit nahezu jedes Haus im festlichen Lichterglanz. Schwibbögen in den Fenstern, festlich geschmückte Straßen und die festliche Turmmusik von der St.-Wolfgangskirche verleihen der Stadt ein einmaliges Flair. Der Weihnachtsmarkt auf dem barocken Marktplatz begeistert mit einem besonderen Ambiente: liebevoll gestaltete Buden, Düfte von Glühwein, Stollen und Rostern sowie ein reiches Angebot an erzgebirgischer Volkskunst und hochwertigem Handwerk. Hier kommt garantiert Adventsstimmung auf!

Leistungen:

- Fahrt im modernen Reisebus der Familie Sammüller

- Glühwein und Lebkuchen auf der Hinfahrt

Preis: 40,00 € pro Person

Bitte ausschließlich auf folgendes Konto überweisen:

SC der SEVR, IBAN: DE12 7505 0000 0008 2848 46

Anmeldung ab sofort:

- Siedlerbüro der SEVR, Brandlberger Str. 168, Tel. 47168

- Josef Mös, Tel. 0160 80 255 94

Reiseleitung: Josef Mös

# Herzlichen Glückwunsch zum Geburtstag

<u>Geburtstag</u>	<u>Name</u>	<u>Jahre</u>	<u>Geburtstag</u>	<u>Name</u>	<u>Jahre</u>
01.10.	Josef Sigl	93	21.10.	Sieglinde Leibrecht	87
03.10.	Max Hild	90	22.10.	Manfred Reischl	86
05.10.	Fritz Sigler	89	23.10.	Sieglinde Sonnauer	82
09.10.	Anna Oppl	93	25.10.	Rosa Brehm	91
09.10.	Heinrich Plattner	83	25.10.	Max Schmidbauer	89
12.10.	Johann Bellmer	95	28.10.	Helmut Scharnagl	85
17.10.	Hermann Schmid	87	28.10.	Walter Fisch	82
17.10.	Martin Wanninger	87	29.10.	Henriette Braun	91
20.10.	Kurt Spiegler	88	30.10.	Josef Steil	87

## Herbstzeit ist Pflanzzeit

Der Herbst ist die ideale Zeit, um Bäume und Sträucher zu pflanzen. In dieser Jahreszeit können die Pflanzen noch ein starkes Wurzelsystem ausbilden und sind dadurch bestens auf das kommende Jahr vorbereitet.

Bitte beachten Sie dabei die in Bayern geltenden Pflanzabstände zu den Nachbargrundstücken:

- Bäume, Sträucher und Hecken bis zu zwei Meter Wuchshöhe: mindestens 50 cm Abstand zur Grundstücksgrenze

- Bäume, Sträucher und Hecken über zwei Meter Höhe: mindestens 2 m Abstand zur Grundstücksgrenze

**\*\*Faustregel:\*\*** Bis 2 m Höhe mindestens 50 cm, über 2 m Höhe mindestens 2 m Abstand.

Abstandsvorschriften gelten nur für Bäume, Sträucher und Hecken. Für alle anderen Pflanzen gibt es keine besonderen Regelungen. Gemessen wird der Abstand bei Bäumen ab der Mitte des Stammes an der Stelle, an der er aus dem Boden tritt. Neigungen oder Verzweigungen werden nicht berücksichtigt.

**\*\*Rechte des Nachbarn:\*\***

Der Nachbar kann verlangen, dass vorgeschriebene Abstände eingehalten werden. Diese Ansprüche verjähren jedoch nach fünf Jahren. Wird innerhalb dieser Frist kein Anspruch geltend gemacht, verfällt das Recht.

Unser Tipp: Pflanzen Sie Sträucher und Hecken etwas weiter von der Grenze entfernt. So können Sie sie problemlos von allen Seiten schneiden, ohne das Nachbargrundstück betreten zu müssen – denn das ist nicht erlaubt.

Herbert Schmid - 1. Vorsitzender

**!** **HIER**  
könnte  
Ihre Werbung  
stehen!

Warum tut Sie es nicht?

Ihre Vorteile:

- ✓ Lokale Werbung direkt an ihrer Zielgruppe
- ✓ Monatliche Auflage von ca. 1.000 Stk.
- ✓ Gewinnung von Neukunden

Steigern Sie den Bekanntheitsgrad ihres Unternehmens!

Unverbindliches Angebot einholen! [info@eigenheimervereinigung.net](mailto:info@eigenheimervereinigung.net) Tel.: 0941-47168

## 3,5 bis 4 Zimmer Wohnung gesucht

Alleinerziehende Mutter mit 2 Kinder sucht ab sofort eine 3,5 - 4 Zimmer Wohnung in der Konradsiedlung. Um einen Schulwechsel zu vermeiden, suchen wir vorwiegend in der Konradsiedlung, oder zumindest in der näheren Umgebung (Wutzlhofen/Brandlberg/Weichs/Rheinhausen).

Von Vorteil wäre ein Balkon, oder eine Terrasse.

Ich bin sehr zuverlässig, Nichtraucherin und wir haben keine Haustiere. Angestellt bin ich mit unbefristetem Vertrag im öffentlichen Dienst.

Über Angebote würde ich mich freuen. Ich bin unter der Mailadresse: „[wohnungssuche\\_93057@web.de](mailto:wohnungssuche_93057@web.de)“ erreichbar.



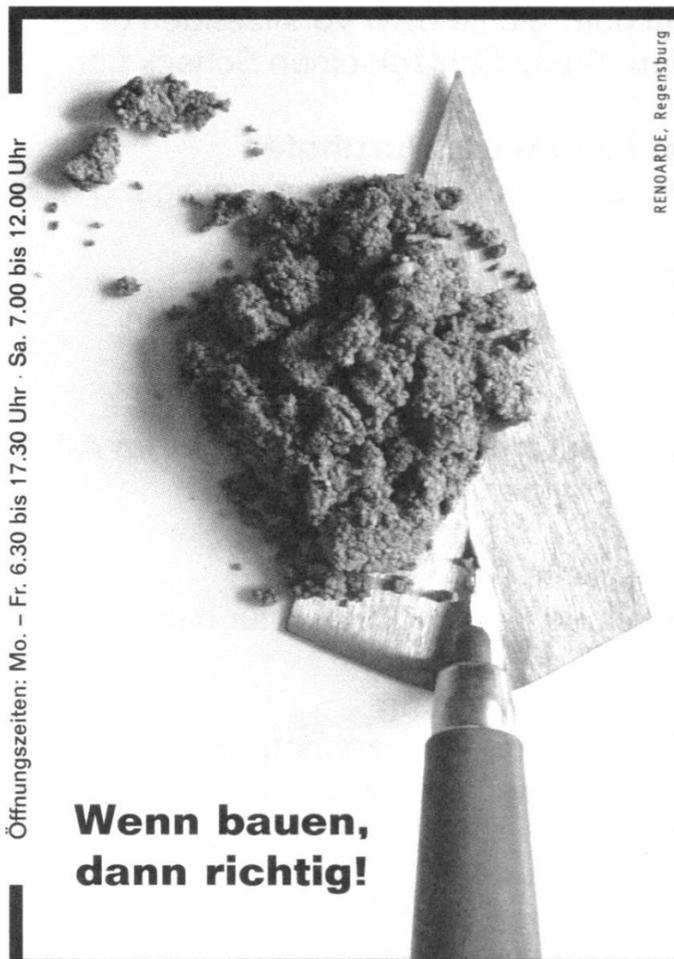
## Totengedenken, am 08. November um 18.00 Uhr

Am Samstag, den 08. November findet im Anschluss an die Vorabendmesse eine Gedenkfeier für die Gefallen und Vermissten der beiden Weltkriege statt. Ein Vertreter der Stadt Regensburg wird eine Rede in der Kirche halten, im Anschluss wird ein Kranz am Kriegerdenkmal an der Nordseite der Konrad Kirche niedergelegt.

*Herbert Schmid* – 1. Vorsitzender

Öffnungszeiten: Mo. – Fr. 6.30 bis 17.30 Uhr · Sa. 7.00 bis 12.00 Uhr

RENGARDE, Regensburg



**Wenn bauen,  
dann richtig!**

**M**

**BAUSTOFF KONTOR  
REGENSBURG**

Mit Mörtel und Kelle  
ist es nicht getan.

Wir liefern alle Baustoffe  
vom Keller bis zum Dach.

Service und Beratung bei  
Ihrem Baustoff-Fachhandel.

Hofer Straße 37 · 93057 Regensburg (im Industriegebiet Haslbach)  
Telefon 09 41/6 95 35-0 · Telefax 09 41/6 95 35-25  
<http://www.baustoffkontor-regensburg.de>

## Herbst-Check für Haus & Garten (Oktober/November)

### Dach & Regenrinnen

Laub und Moos aus Rinnen/Laubfängern entfernen, Fallrohre mit Wasser testen. Lose Ziegel, First/Anschlüsse prüfen (Sturm, Schlagregen).

### Außenwasser & Garten

Außenhähne absperren und LEER laufen lassen, Schläuche/Verteiler abkuppeln. Regentonnen entleeren oder frostsicher machen, Teichpumpen/Filter einwintern.

### Wege & Haftung

Laub auf Gehwegen entfernt halten – Rutschgefahr, Verkehrssicherungspflicht. Laub nicht auf dem Rasen liegen lassen (Fäulnis), besser als **Mulch** in Beeten verwenden.

### Hecken & Bäume

Ab **1.10.** sind stärkere Schnitte an Hecken/Sträuchern wieder zulässig (vorher Nester prüfen). Trockene/bruchgefährdete Äste entfernen. Bei Straßenbäumen/Grenznähe ggf. Gemeinde/Nachbarn einbinden.

### Rasen & Beete

Letzter Schnitt auf **4–5 cm**. Kalibetonter Herbstdünger (optional) stärkt die Winterhärte. Stauden nicht komplett „auf Null“ schneiden – Samenstände bieten Insekten/Vögeln Nahrung. Rosen anhäufeln, empfindliche Kübel wind- und frostgeschützt stellen.

### Tiere im Garten

Einen **Laubhaufen** oder eine „wilde Ecke“ für Igel & Co. einrichten. Laubsauger nur mit Bedacht einsetzen – sie schaden Kleintieren.

### Keller & Lüften

Feuchte Kellerräume nur bei **kühler, trockener** Außenluft lüften (sonst holt man Feuchte rein). Fenster- und Türdichtungen kontrollieren.

### Heizung & Sicherheit

Heizkörper **entlüften**, Anlagendruck prüfen (Richtwert meist 1,2–1,8 bar; je nach Anlage). Thermostat-Zielwerte: **20 °C** Wohnen, **17 °C** Schlafen. **Rauchmelder testen**, Batterie checken; bei Gasthermen: **CO-Warnmelder** sinnvoll.

### Energie-Tipp

Zugluftstopper/Dichtband an Türen, Warmwasser-Zirkulation zeitsteuern, Heizkurve ggf. etwas senken – Komfort prüfen, dann beibehalten.

### Impressum

ViSdP (Verantwortlich im Sinne des Presserechts):  
Siedler- und Eigenheimervereinigung Regensburg e.V.  
Brandlberger Str. 169  
93057 Regensburg

Telefon: (0941) 47168

Fax: (0941) 4662688

E-Mail: [info@eigenheimervereinigung.net](mailto:info@eigenheimervereinigung.net)

Internet: [www.eigenheimervereinigung.net](http://www.eigenheimervereinigung.net)

Bankverbindung:

Sparkasse Regensburg

IBAN: DE43 7505 0000 0000 2057 40

BIC: BYLADEM1RBG

Sprechstunden: Mittwoch, 17:00 – 19:00 Uhr

Druck: Offsetdruck Christian Haas e.K.

Telefon: (0941) 82367

Gestaltung: Denis Stuber

E-Mail: [dstuber@eigenheimervereinigung.net](mailto:dstuber@eigenheimervereinigung.net)

Fotos: Denis Stuber, sofern nicht anders angegeben



**brändl**  
**SANITÄR · HEIZUNG · SPENGLEREI**

Reinhausen 28 · 93059 Regensburg

Telefon (09 41) 4 18 07 und 4 34 92

Telefax (09 41) 4 45 00

# Vorankündigung und Einladung

Am Sonntag, den 15. November 2025, lädt der Seniorenclub der SEVR um 15:00 Uhr herzlich in die VFB-Gaststätte in der Aussiger Straße zu einem musikalischen „Heurigen“-Nachmittag mit „Törgelen“ ein. Ziel ist ein gemütlicher Nachmittag in geselliger Runde.

Zum Wein wird ein reichhaltiger Jausenteller serviert – mit original Südtiroler Markenspeck, Kaminwürsten, Schüttelbrot, Emmentaler, original Obazda und passenden Beilagen. Damit die richtige Anzahl an Jausentellern vorbereitet werden kann, bitten wir um eine namentliche Voranmeldung.

Für die musikalische Umrahmung sorgen über Beamer eingespielte Musikgruppen mit Südtiroler Melodien, begleitet von stimmungsvollen Bildern der Südtiroler Landschaft. Zur Unterhaltung treten außerdem ein Gstanzlsänger mit Witzen und ein Zauberkünstler mit seinen Tricks auf.

Eintritt: frei Ein Glas Wein: 3,00 € Jausenteller: 12,00 €  
Selbstverständlich gibt es auch alkoholfreie Getränke.

**\*\*Anmeldung für den Jausenteller bis spätestens 27.10.2025:\*\***

- Geschäftsstelle der SEVR, Tel. 47169
- Josef Mös, Tel. 0160 80 255 94
- Alfred Waldenmayer, Tel. 45010



Josef Mös

*Gartenträume*  
*in Stein gefasst*  
seit 1997

*M. Markl*  
*Pflaster*

- Planung und Gartengestaltung
- Pflasterarbeiten
- Natursteinmauern
- Sonderanfertigungen aus Stein
- Garten- und Saunahäuser nach Maß

Martin Markl  
Baltenstrasse 45  
D - 93057 Regensburg  
Tel.: 0941 - 65 520  
E-Mail: [info@gartenträume-markl.de](mailto:info@gartenträume-markl.de)

Wie viel Sie ernten, hängt davon ab,

was Sie anbauen. Oder einbauen.



Holen Sie mehr aus Ihrem Heizsystem raus. Mit einer effizienten Technologie und mit uns: Wir beraten Sie gern und unverbindlich.



Heizung     Sanitär  
 Regenerative Energie

0941/62223 [www.schoberhs.de](http://www.schoberhs.de)

Das gute Gefühl, das Richtige zu tun.

Weil  **Vaillant** weiterdenkt.